

ภาคผนวก ข-8

ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย
ระบบสัญญาณเตือนภัยของโครงการ





ภาคผนวก ข-9

ประธานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐ
เพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

เลขทะเบียนที่ดินโฉนดที่ดิน : ดต.202

หน่วยงานจัดฝึกอบรม : หน่วยงานราชการกรุงเทพมหานคร

ชื่อหลักสูตร : ฝึกอบรมด้านเทคโนโลยีคอมพิวเตอร์

หน่วยงานขอเข้าร่วมการฝึกอบรม

ลำดับ	หน่วยงานขอเข้าร่วมการฝึกอบรม
-------	------------------------------

วันที่เริ่มอบรม : 15/07/2565

ถึง : 15/07/2565

เวลาเริ่มอบรม :

14:00 น. ถึง :

17:00

จำนวนผู้เข้ารับการอบรม ชาย :

คน หญิง :

สถานที่อบรม

สถานที่อบรม : บริษัท ซี.เจ.แอนด์ จำกัด

ที่อยู่ : 485

อาคาร/หมู่บ้าน :

หมู่ที่ :

ชื่อ/ตรา :

ถนน : บางขุนเทียน-สามพระยา

เลขที่จากบริเวณวัด > อำเภอ > ตำบล ตามลำดับ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

อำเภอ/เขต : เขตบางขุนเทียน

ตำบล/แขวง : บางสา

รหัสไปรษณีย์ : 10150

โทรศัพท์ :

โทรสาร :

E-mail :

นายการผู้เข้าร่วมการฝึกอบรม*

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง
1	นายสมพร นาม	พนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญงาน
2	นายสุพนา นาม	พนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญงาน

นายผู้ควบคุมดูแลการฝึกอบรม

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง
1	นายสมิทธ นาม	เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ

ก่อน 7 วัน ซี.เจ.แอนด์ จำกัด

ภาคผนวก ข-10

ตรวจสอบเครื่องจักรกลและสภาพการทำงาน
ของตัวลิฟท์ของโครงการ



บริษัท เค.ซี.อี.แมนเทนแนนซ์ จำกัด
K.C.E MAINTENANCE CO.,LTD.

สำเนา

รายงานการตรวจเช็คลิฟต์

ลิฟต์ ตัวที่ 1

โครงการ บริษัท ซี.เจ.แลนด์ จำกัด

ชื่อห้อง ONHON ประจำเดือน... สิงหาคม 2566

น้ำหนักบรรทุก 750 กก. จำนวน 8 ชั้น 8 ประตู

เริ่มบริการ พฤษภาคม 2565 สิ้นสุด จนครบ 12 ครั้ง

ระบบ AC-VVVF

วันที่เข้าบริการ... ครั้ง...

รายการ	การใช้งาน		รายการ	การใช้งาน	
	ปกติ	ควรเปลี่ยน		ปกติ	ควรเปลี่ยน
1 ห้องเครื่อง			3 ในห้องลิฟต์		
1.1 ทำความสะอาดเครื่องลิฟต์	/		3.1 เช็คสวิทช์ประตู	/	
1.2 เช็คสลิงลิฟต์	/		3.2 เช็คลูกล้อหัวประตู	/	
1.3 เช็คผ้าเบรก	/		3.3 เช็คสลิงประตู	/	
1.4 เช็คน้ำมันเกียร์	/		3.4 เช็คสปริงประตู	/	
1.5 เช็คชุดควบคุมความเร็ว GOVERNOR	/		3.5 เช็คกาวานาล่าง	/	
1.6 เช็คตู้คอนโทรล	/		3.6 เช็คปุ่มกดนอก	/	
1.7 เช็คชุด ARD	/		3.7 เช็คติดิจิตอลกับหลอดสัญญาณ	/	
2 ตัวลิฟต์			หมายเหตุ		
2.1 ทำความสะอาดลิฟต์	/				
2.2 เช็คชุดหัวประตูในลิฟต์	/				
2.3 เช็คน้ำมันรางลิฟต์และเหล็กถ่วง	/				
2.4 เช็คจับรางลิฟต์บน-ล่าง	/				
2.5 เช็คจับรางเหล็กถ่วง	/				
2.6 เช็คติดิจิตอลกับหลอดสัญญาณ	/				
2.7 เช็คปุ่มกด+หลอดปุ่มกด	/				
2.8 เช็คพัดลม	/				
2.9 เช็คไฟแสงสว่าง	/				
2.10 เช็คโทรศัพท์	/				
สรุปรายการเปลี่ยนอุปกรณ์ดังนี้					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					

ช่างบริการ

10/3/66

ผู้รับบริการ

10/3/66



บริษัท เค.ซี.อี.แมนเทนแนนซ์ จำกัด
K.C.E MAINTENANCE CO.,LTD.

สำเนา

รายงานการตรวจเช็คลิฟต์

ลิฟต์ตัวที่ 2
สีเทา 2566

โครงการ บริษัท ซี.เจ.แลนด์ จำกัด

ชื่อห้อง ONHON ประจำเดือน.....

น้ำหนักบรรทุก 750 กก. จำนวน 8 ชั้น 8 ประตู

เริ่มบริการ พฤษภาคม 2565 สิ้นสุด จนครบ 12 ครั้ง

ระบบ AC-VVVF

วันที่เข้าบริการ.....ครั้งที่.....

0	การใช้งาน		รายการ	การใช้งาน	
	ปกติ	ควรเปลี่ยน		ปกติ	ควรเปลี่ยน
1 ห้องเครื่อง			3 ในห้องลิฟต์		
1.1 ทำความสะอาดเครื่องลิฟต์	✓		3.1 เช็คสวิทช์ประตู	✓	
1.2 เช็คสลิงลิฟต์	✓		3.2 เช็คลูกล้อหัวประตู	✓	
1.3 เช็คผ้าเบรก	✓		3.3 เช็คสลิงประตู	✓	
1.4 เช็คน้ำมันเกียร์	✓		3.4 เช็คสปริงประตู	✓	
1.5 เช็คชุดควบคุมความเร็ว GOVERNOR	✓		3.5 เช็คกาวานาล้าง	✓	
1.6 เช็คตู้คอนโทรล	✓		3.6 เช็คปุ่มกดนอก	✓	
1.7 เช็คชุด ARD	✓		3.7 เช็คติดขัดกับหลอดสัญญาณ	✓	
2 ตัวลิฟต์			หมายเหตุ		
2.1 ทำความสะอาดลิฟต์	✓				
2.2 เช็คชุดหัวประตูในลิฟต์	✓				
2.3 เช็คน้ำมันรางลิฟต์และเหล็กถ่วง	✓				
2.4 เช็คจับรางลิฟต์บน-ล่าง	✓				
2.5 เช็คจับรางเหล็กถ่วง	✓				
2.6 เช็คติดขัดกับหลอดสัญญาณ	✓				
2.7 เช็คปุ่มกด+หลอดปุ่มกด	✓				
2.8 เช็คพัดลม	✓				
2.9 เช็คไฟแสงสว่าง	✓				
2.10 เช็คโทรศัพท์	✓				
สรุปรายการเปลี่ยนอุปกรณ์ดังนี้					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					

ช่างบริการ

สีเทา
10.3.66

ผู้รับบริการ

สีเทา
10.3.66



บริษัท เค.ซี.อี.แมนเทนแนนซ์ จำกัด
K.C.E MAINTENANCE CO.,LTD.

สำเนา

รายงานการตรวจเช็คลิฟต์

ลิฟต์ตัวที่ 1

โครงการ บริษัท ซี.เจ.แลนด์ จำกัด

ชื่อห้อง ONHON ประจำเดือน 6 สิงหาคม 2566

น้ำหนักบรรทุก 750 กก. จำนวน 8 ชั้น 8 ประตู

เริ่มบริการ พฤษภาคม 2565 สิ้นสุด จนครบ 12 ครั้ง

ระบบ AC-VVVF

วันที่เข้าบริการ.....ครั้งที่.....

รายการ	การใช้งาน		รายการ	การใช้งาน	
	ปกติ	ควรเปลี่ยน		ปกติ	ควรเปลี่ยน
1 ห้องเครื่อง			3 ในห้องลิฟต์		
1.1 ทำความสะอาดเครื่องลิฟต์	✓		3.1 เช็คสวิทช์ประตู	✓	
1.2 เช็คสลิงลิฟต์	✓		3.2 เช็คลูกล้อหัวประตู	✓	
1.3 เช็คผ้าเบรก	✓		3.3 เช็คสลิงประตู	✓	
1.4 เช็คน้ำมันเกียร์	✓		3.4 เช็คสปริงประตู	✓	
1.5 เช็คชุดควบคุมความเร็ว GOVERNOR	✓		3.5 เช็คกาวานาล้าง	✓	
1.6 เช็คตู้คอนโทรล	✓		3.6 เช็คปุ่มกดนอก	✓	
1.7 เช็คชุด ARD	✓		3.7 เช็คดีจิตอลกับหลอดสัญญาณ	✓	
2 ตัวลิฟต์			หมายเหตุ		
2.1 ทำความสะอาดลิฟต์	✓				
2.2 เช็คชุดหัวประตูในลิฟต์	✓				
2.3 เช็คน้ำมันรางลิฟต์และเหล็กถ่วง	✓				
2.4 เช็คจับรางลิฟต์บน-ล่าง	✓				
2.5 เช็คจับรางเหล็กถ่วง	✓				
2.6 เช็คดีจิตอลกับหลอดสัญญาณ	✓				
2.7 เช็คปุ่มกด+หลอดปุ่มกด	✓				
2.8 เช็คพัดลม	✓				
2.9 เช็คไฟแสงสว่าง	✓				
2.10 เช็คโทรศัพท์	✓				
สรุปรายการเปลี่ยนอุปกรณ์ดังนี้					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					

ช่างบริการ นันทิยา
8, 4, 66

ผู้รับบริการ คุณอภา
8, 4, 66



บริษัท เค.ซี.อี.แมนเทนแนนซ์ จำกัด
K.C.E MAINTENANCE CO.,LTD.

สำเนา

รายงานการตรวจเช็คลิฟต์

ลิฟต์ตัวที่ 2

โครงการ บริษัท ซี.เจ.แลนด์ จำกัด

ชื่อห้อง ONHON ประจำเดือน ๖๗ ๕๗ ๖๖ 2566

น้ำหนักบรรทุก 750 กก. จำนวน 8 ชั้น 8 ประตู เริ่มบริการ พฤษภาคม 2565 สิ้นสุด จนครบ 12 ครั้ง

ระบบ AC-VVVF

วันที่เข้าบริการ.....ครั้งที่.....

0	การใช้งาน		รายการ	การใช้งาน	
	ปกติ	ควรเปลี่ยน		ปกติ	ควรเปลี่ยน
1 ห้องเครื่อง			3 ในห้องลิฟต์		
1.1 ทำความสะอาดเครื่องลิฟต์	✓		3.1 เช็คสวิทช์ประตู	✓	
1.2 เช็คสลิงลิฟต์	✓		3.2 เช็คลูกส้อยหัวประตู	✓	
1.3 เช็คผ้าเบรก	✓		3.3 เช็คสลิงประตู	✓	
1.4 เช็คน้ำมันเกียร์	✓		3.4 เช็คสปริงประตู	✓	
1.5 เช็คชุดควบคุมความเร็ว GOVERNOR	✓		3.5 เช็คกาวานาล่าง	✓	
1.6 เช็คตู้คอนโทรล	✓		3.6 เช็คปุ่มกดนอก	✓	
1.7 เช็คชุด ARD	✓		3.7 เช็คติดิจิตอลกับหลอดสัญญาณ	✓	
2 ตัวลิฟต์			หมายเหตุ		
2.1 ทำความสะอาดลิฟต์	✓				
2.2 เช็คชุดหัวประตูในลิฟต์	✓				
2.3 เช็คน้ำมันรางลิฟต์และเหล็กถ่วง	✓				
2.4 เช็คจับรางลิฟต์บน-ล่าง	✓				
2.5 เช็คจับรางเหล็กถ่วง	✓				
2.6 เช็คติดิจิตอลกับหลอดสัญญาณ	✓				
2.7 เช็คปุ่มกด+หลอดปุ่มกด	✓				
2.8 เช็คพัดลม	✓				
2.9 เช็คไฟแสงสว่าง	✓				
2.10 เช็คโทรศัพท์	✓				
สรุปรายการเปลี่ยนอุปกรณ์ดังนี้					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					

ช่างบริการ ปรีณัฐ
8, 4, 66

ผู้รับบริการ ปฐมนภา
8, 4, 66



บริษัท เค.ซี.อี.แมนเทนแนนซ์ จำกัด
K.C.E MAINTENANCE CO.,LTD.

สำเนา

รายงานการตรวจเช็คลิฟต์

ลิฟต์ตัวที่ 1

โครงการ บริษัท ซี.เจ.แลนด์ จำกัด

ชื่อห้อง ONHON ประจำเดือน ๗๗ ๕๗๗๖

น้ำหนักบรรทุก 750 กก. จำนวน 8 ชั้น 8 ประตู เริ่มบริการ พฤษภาคม 2566 สิ้นสุด จนครบ 12 ครั้ง

ระบบ AC-VVVF

วันที่เข้าบริการ.....ครั้งที่.....

รายการ	การใช้งาน		รายการ	การใช้งาน	
	ปกติ	ควรเปลี่ยน		ปกติ	ควรเปลี่ยน
1 ห้องเครื่อง			3 ในห้องลิฟต์		
1.1 ทำความสะอาดเครื่องลิฟต์	✓		3.1 เช็คสวิทช์ประตู	✓	
1.2 เช็คสลิงลิฟต์	✓		3.2 เช็คลูกล้อหัวประตู	✓	
1.3 เช็คผ้าเบรก	✓		3.3 เช็คสลิงประตู	✓	
1.4 เช็คน้ำมันเกียร์	✓		3.4 เช็คสปริงประตู	✓	
1.5 เช็คชุดควบคุมความเร็ว GOVERNOR	✓		3.5 เช็คกาวานาล่าง	✓	
1.6 เช็คตู้คอนโทรล	✓		3.6 เช็คปุ่มกดนอก	✓	
1.7 เช็คชุด ARD	✓		3.7 เช็คติดจติดกับหลอดสัญญาณ	✓	
2 ตัวลิฟต์			หมายเหตุ		
2.1 ทำความสะอาดลิฟต์	✓				
2.2 เช็คชุดหัวประตูในลิฟต์	✓				
2.3 เช็คน้ำมันรางลิฟต์และเหล็กถ่วง	✓				
2.4 เช็คจับรางลิฟต์บน-ล่าง	✓				
2.5 เช็คจับรางเหล็กถ่วง	✓				
2.6 เช็คติดจติดกับหลอดสัญญาณ	✓				
2.7 เช็คปุ่มกด+หลอดปุ่มกด	✓				
2.8 เช็คพัดลม	✓				
2.9 เช็คไฟแสงสว่าง	✓				
2.10 เช็คโทรศัพท์	✓				
สรุปรายการเปลี่ยนอุปกรณ์ดังนี้					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					

ช่างบริการ

15, 5, 66

ผู้รับบริการ

15, 5, 66



บริษัท เค.ซี.อี.แมเนเทนแนนซ์ จำกัด
K.C.E MAINTENANCE CO.,LTD.

สำเนา

รายงานการตรวจเช็คลิฟต์

โครงการ บริษัท ซี.เจ.แลนด์ จำกัด

ยี่ห้อ ONHON ประจำเดือน.....

ลิฟต์ตัวที่ 2
พฤษภาคม 2566

น้ำหนักบรรทุก 750 กก. จำนวน 8 ชั้น 8 ประตู

เริ่มบริการ พฤษภาคม 2566 สิ้นสุด จนครบ 12 ครั้ง

ระบบ AC-VVVF

วันที่เข้าบริการ.....ครั้งที่.....

0	การใช้งาน		รายการ	การใช้งาน	
	ปกติ	ควรเปลี่ยน		ปกติ	ควรเปลี่ยน
1 ห้องเครื่อง			3 ในห้องลิฟต์		
1.1 ทำความสะอาดเครื่องลิฟต์	✓		3.1 เช็คสวิทช์ประตู	✓	
1.2 เช็คสลิงลิฟต์	✓		3.2 เช็คลูกล้อหัวประตู	✓	
1.3 เช็คผ้าเบรก	✓		3.3 เช็คสลิงประตู	✓	
1.4 เช็คน้ำมันเกียร์	✓		3.4 เช็คสปริงประตู	✓	
1.5 เช็คชุดควบคุมความเร็ว GOVERNOR	✓		3.5 เช็คกาวานาล่าง	✓	
1.6 เช็คตู้คอนโทรล	✓		3.6 เช็คปุ่มกดนอก	✓	
1.7 เช็คชุด ARD	✓		3.7 เช็คติดิจิตอลกับหลอดสัญญาณ	✓	
2 ตัวลิฟต์			หมายเหตุ		
2.1 ทำความสะอาดลิฟต์	✓				
2.2 เช็คชุดหัวประตูในลิฟต์	✓				
2.3 เช็คน้ำมันรางลิฟต์และเหล็กถ่วง	✓				
2.4 เช็คจับรางลิฟต์บน-ล่าง	✓				
2.5 เช็คจับรางเหล็กถ่วง	✓				
2.6 เช็คติดิจิตอลกับหลอดสัญญาณ	✓				
2.7 เช็คปุ่มกด+หลอดปุ่มกด	✓				
2.8 เช็คพัดลม	✓				
2.9 เช็คไฟแสงสว่าง	✓				
2.10 เช็คโทรศัพท์	✓				
สรุปรายการเปลี่ยนอุปกรณ์ดังนี้					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					

ช่างบริการ

ปลัด
15.5.66

ผู้รับบริการ

ปลัด
15.5.66

ภาคผนวก ข-11

ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำ



ภาคผนวก ข-12

การซ่อมพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี